

๒.๕ ผู้เช่าที่เสนองานต้องมีคุณสมบัติอยู่ในเงื่อนไขตามหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช.ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๒๘/ว๐๐๙ ลงวันที่ ๒๓ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ กำหนดให้คู่สัญญาต้องปฏิบัติตามนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) ผู้ให้เช่าจะดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งผู้เช่าตามที่กฎหมายหรือระเบียบ ในขณะนั้น กำหนดไว้ทุกประการ

๒.๖ กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้เช่าที่เสนองานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๗ หนังสือรับรองการสนับสนุนจากสถาบันการเงิน (เพื่อความมั่นคงในการดำเนินธุรกิจและเพื่อสร้างความเชื่อมั่นในด้านความมั่นคงทางการเงินของผู้ให้เช่าและผู้เช่า) (ถ้ามี)

๒.๘ ความพร้อมในการดำเนินงาน ซึ่งสามารถดำเนินงานภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่า ส่งมอบพื้นที่เพื่อการบริหารให้แก่ผู้เช่า

๒.๙ ผู้เช่าต้องมีประสบการณ์และเป็นผู้ผ่านงาน กำลังทำงานเกี่ยวกับด้านการกำจัดขยะ, แปรรูปขยะ คัดแยกขยะ มีอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นที่เชื่อถือของผู้ให้เช่า

### ๓. ขอบเขตและรายละเอียดของงาน

๓.๑ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาสภาพแวดล้อมของศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยชุมชน และบริเวณโดยรอบพื้นที่ โดยการปรับปรุงภูมิทัศน์ ระบบนิเวศน์ให้อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการจัดให้มีสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาสัญญา

๓.๒ ผู้เช่าต้องจัดหาบุคลากรที่มีคุณสมบัติในสาขาที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประสบการณ์ความรู้และความสามารถ เข้ามาปฏิบัติงานในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยชุมชน ตามลักษณะงานที่เหมาะสม พร้อมสิทธิและสวัสดิการตามระเบียบกฎหมายกำหนด

๓.๓ ผู้เช่าต้องจัดทำแผนการดำเนินงานและแผนบำรุงรักษาเครื่องจักร รายงานสภาพเครื่องจักร จัดทำรายงานผลประจำเดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องทำการบำบัดน้ำเสีย กำจัดกากของเสีย บำบัดมลพิษต่างๆ จากระบบกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และมาตรฐานตามกฎหมาย ต้องแสดงผลค่าพารามิเตอร์ของมลพิษที่เกิดขึ้นจากกระบวนการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชนในป้ายที่แสดงผลที่บริเวณระบบกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน

๓.๕ ระหว่างการบริหารจัดการ ผู้ให้เช่ามีสิทธิตรวจสอบ ชี้แนะหรือเข้าไปดำเนินการใดๆ เพื่อให้การบริหารจัดการถูกต้องเป็นไปตามสัญญาโดยไม่จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้เช่า

๓.๖ ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีตามระเบียบกรมสรรพากร และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งค่าสาธารณูปโภค ค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าซ่อมบำรุงต่างๆ ทั้งที่เกิดจากการบริหารจัดการคัดแยกขยะและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

๓.๗ ผู้เช่าต้องจัดทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินและวินาศภัยตลอดทั้งทำประกันภัยภัยคุ้มครองความเสียหาย สูญหายและทำประกันภัยให้คนงาน ลูกจ้าง ตามกฎหมายประกันสังคม

๓.๘ ผู้เช่าต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานประจำเดือนเพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ให้เช่า ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป และต้องจัดทำรายงานการทำงานประจำปีตลอดระยะเวลาของอายุสัญญาอย่างน้อยต้องมีหัวข้อประกอบด้วย การปฏิบัติงานของบุคลากร ผลการปฏิบัติงานของน้ำหนักขยะที่รับเข้า จำนวน RDF ที่คัดแยกได้ในแต่ละวัน รายงานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและระบบต่างๆ