

๓.๙ กรณีผู้เช่าต้องการเพิ่มขีดความสามารถในการบริหารจัดการ ผู้เช่าต้องเสนอแผนในการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร และบุคลากร ตลอดทั้งดำเนินการใดๆ ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

๓.๑๐ ในกรณีที่ผู้เช่ากระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี และผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและผู้เช่าต้องขนย้ายบิรवारออกจากพื้นที่ทันที และหากผู้เช่าตกเป็นบุคคลล้มละลายให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลงทันที

๓.๑๑ ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานเพิ่มเติมให้ผู้เช่าปฏิบัติในโอกาสต่อไปได้ ในกรณีจำเป็นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ เช่น การคัดแยกขยะในส่วนที่เทศบาลตำบลปากน้ำฉวางรับผิดชอบหรือตามนโยบายรัฐบาล เพื่อให้การบริหารกำจัดขยะมูลฝอยเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและสอดคล้องกับยุทธศาสตร์แห่งชาติ ในการแปรรูปขยะชุมชนเป็นพลังงานด้านต่างๆ ตลอดทั้งการจ้างแรงงานคนในพื้นที่ทำการคัดแยกขยะหรือแรงงานด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจชุมชน ในพื้นที่เทศบาลตำบลปากน้ำฉวาง เพื่อแก้ไขปัญหาการว่างงาน ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือ และผู้ให้เช่าจะต้องให้สิทธิข้างต้นแก่ผู้เช่าก่อนเป็นเบื้องต้นในการประกอบกิจการตามนโยบายด้านพลังงาน

๓.๑๒ เนื่องจากขยะเป็นสิ่งที่ต้องกำจัดทุกวันไม่สามารถหยุดได้ ผู้เช่าจะงดหรือหยุด และถือเป็นข้อต่อรองใดๆ กับผู้ให้เช่าไม่ได้

๓.๑๓ ผู้ให้เช่าจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อกำกับดูแลการทำงานของผู้เช่าโดยคณะกรรมการมีอำนาจตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา เพื่อเสนอต่อผู้ให้เช่าในการคัดแยกขยะมูลฝอยชุมชนหรือแปรรูปขยะ

๓.๑๔ ในขณะที่ดำเนินการหากผู้เช่าประสงค์นำขยะมูลฝอยจากภายนอกมากำจัดในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยชุมชนเทศบาลตำบลปากน้ำฉวาง ย่อมกระทำได้เพราะเป็นการแก้ปัญหาภาพรวมของประเทศแต่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าและหากมีการเข้าช่วงต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นต้น

๔. การกิจของผู้เช่า

๔.๑ ต้องปรับปรุงพื้นที่ให้รถบรรทุกขยะสามารถลำเลียงขยะมากำจัดโดยสะดวกและตลอดเวลาตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลปากน้ำฉวาง

๔.๒ ต้องจัดการด้านระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยชุมชนเทศบาลตำบลปากน้ำฉวางตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๔.๓ ปริมาณขยะของเทศบาลตำบลปากน้ำฉวาง

๔.๓.๑ ผู้เช่าต้องคิดราคาค่ากำจัดขยะมูลฝอยในอัตราไม่เกิน ๔๓๐ บาท/ตัน หากมีการเพิ่มราคาต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

๔.๓.๒ ปริมาณขยะของหน่วยงานราชการต่างๆ ที่นำมากำจัดอยู่ก่อนสัญญาเช่าจะเกิดขึ้นของหน่วยงานเหล่านั้นซึ่งเฉลี่ยประมาณ ๒๕ ตัน/วัน ในอัตราตันละ ๔๓๐ บาท ให้เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลปากน้ำฉวางต่อไป และในอนาคตหากมีการกำหนดในอัตราต่อตันราคาที่สูงขึ้น ก็ให้เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลปากน้ำฉวางต่อไปอีกเช่นกัน

๔.๓.๓ ปริมาณขยะใหม่ที่นอกเหนือจากข้อ ๔.๓.๒ ที่มีการนำเข้ามากำจัดใหม่ให้เป็นรายได้ของผู้เช่าแต่ต้องคิดอัตราไม่เกิน ๔๓๐ บาท/ตัน หากจะกำหนดเพิ่มราคาต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า